



Администрация Вохомского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06 июня 2019 г. № 283 §1

Об утверждении положения о комиссии
по подготовке и внесению изменений в
Правила землепользования и застройки сельских поселений
Вохомского муниципального района Костромской области

В целях создания условий для устойчивого развития территорий сельских поселений Вохомского муниципального района Костромской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципальных образований, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Вохомский муниципальный район, администрация Вохомского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Вохомского муниципального района Костромской области (согласно приложению N 1) к настоящему постановлению.
2. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Вохомского муниципального района Костромской области (согласно приложению N 2) к настоящему постановлению.
3. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Вохомского муниципального района Костромской области (согласно приложению N 3) к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вохомский вестник».

Глава Вохомского
муниципального района

А.М.Адеев

Приложение N 1 к постановлению
Администрации Вохомского муниципального района
Костромской области от «06» июня 2019 г. N 283 §1

Состав Комиссии

по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Вохомского муниципального района Костромской области

Куковеров Юрий Валентинович	- заместитель главы администрации Вохомского муниципального района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, начальник отдела ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта и охраны окружающей среды, председатель комиссии;
--------------------------------	--

Некрасова Ирина Васильевна	- заведующий отделом архитектуры, строительства и градостроительства администрации Вохомского муниципального района, заместитель председателя комиссии;
-------------------------------	---

Ивкова Анна Юрьевна	- главный специалист отдела архитектуры, строительства и градостроительства администрации Вохомского муниципального района, секретарь комиссии;
------------------------	---

Члены комиссии:

Зайцева Тамара Павловна	- заведующий отделом имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального района;
----------------------------	---

Карачева Ольга Анатольевна	- главный специалист по управлению земельными ресурсами отдела имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального района;
-------------------------------	---

Главы администраций сельских поселений, входящих в состав муниципального образования "Вохомский район"	- по территориальной принадлежности вопроса (по согласованию)
--	---

Председатели Собраний депутатов-главы сельских поселений, входящих в состав муниципального образования "Вохомский район"	- по территориальной принадлежности вопроса (по согласованию)
--	---

Состав комиссии не является закрытым, и может быть дополнен в случае необходимости.

Приложение N 2 к постановлению
Администрации Вохомского муниципального района
Костромской области от «06» июня 2019 г. N 283 §1

Порядок деятельности Комиссии
по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских
поселений Вохомского муниципального района Костромской области

I. Общие положения

1.1 Комиссия по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Вохомского муниципального района Костромской области является постоянно действующим коллегиальным органом и создана в целях рассмотрения поступающих предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Вохомского муниципального района Костромской области, подготовки заключений по поступившим предложениям и обеспечения подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Вохомского муниципального района Костромской области.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области градостроительной деятельности, настоящим Положением.

II. Основные функции Комиссии

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории Вохомского муниципального района Костромской области, в том числе обеспечение подготовки Правил землепользования и застройки сельских поселений Вохомского муниципального района Костромской области (далее по тексту - Правила) и внесения в них изменений.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц в связи с разработкой Правил и предложений о внесении изменений в Правила.

2.3. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2.4. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Обеспечение подготовки и представления главе Администрации Дубовского района Ростовской области заключений о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений), рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам землепользования и застройки.

III. Порядок формирования состава Комиссии

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением Администрации Вохомского муниципального района Костромской области.

3.2. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель.

3.3. В состав Комиссии могут быть включены представители Собрания депутатов

Вохомского муниципального района, представители государственных органов и служб, расположенных на территории Вохомского района Костромской области, представители ассоциаций деловых кругов, профессиональных и общественных организаций.

3.4. Состав комиссии, может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным.

3.5. Секретарем Комиссии является служащий администрации Вохомского муниципального района Костромской области, который входит в состав Комиссии и обладает правом голоса.

IV. Права и обязанности Комиссии

4.1. Комиссия вправе:

- запрашивать представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;
- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;
- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в Правила;
- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определенными Правилами в качестве разрешенных для различных территориальных зон;
- направлять извещения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту Правил в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ;
- направлять сообщения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- направлять сообщения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.2. Комиссия обязана:

- проводить публичные слушания (общественные обсуждения) по вопросам землепользования и застройки, в том числе по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- вести протоколы своих заседаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их главе Вохомского муниципального района;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять указанные рекомендации главе Вохомского муниципального района.

V. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний (общественных обсуждений).

5.2. Периодичность заседаний определяется председателем (по мере поступивших заявлений) Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель, а в случае его отсутствия заместитель.

5.4. Подготовка заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

5.5. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии.

5.6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

5.7. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.8. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний (общественных обсуждений), которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.9. Публичные слушания (общественные обсуждения) проводятся в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" N 131-ФЗ от 06.10.2003 г., Решением Собрании депутатов Вохомского муниципального района "Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Вохомского муниципального района Костромской области" от 28.06.2019 г. N 351, Уставом муниципального образования Вохомский муниципальный район Костромской области.

5.10. После завершения публичных слушаний (общественных обсуждений) Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний (общественных обсуждений) обеспечивает внесение изменений в проект акта и представляет указанный проект главе Вохомского муниципального района. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний (общественных обсуждений).

5.11. По результатам публичных слушаний (общественных обсуждений), Комиссия обеспечивает подготовку заключения. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.12. На основании заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации Вохомского муниципального района.

5.13. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации Вохомского муниципального района.

Приложение N 3 к постановлению
Администрации Вохомского муниципального района
Костромской области от «06» июня 2019 г. N 283 §1

Порядок направления в Комиссию
предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта по внесению изменений в
правила землепользования и застройки сельских поселений Вохомского муниципального
района Костромской области

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Вохомского муниципального района Костромской области (далее - Правила) в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой "В комиссию по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Вохомского муниципального района Костромской области" по адресу: 157760, Костромская обл., Вохомский р-н, п. Вохма, ул. Советская, д. 39 или по электронной почте на адрес: vohma@adm44.ru.

3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.